

Accertamento tributario (nozione) - tipi e sistemi di accertamento - accertamento catastale (catasto)

Rendita catastale - Determinazione - Criteri - Contratto di locazione - Irrilevanza - Fattispecie.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 24573 del 05/09/2025 (Rv. 676438 - 01) Ai fini del classamento catastale, i beni non rilevano quali oggetto di diritti ma in ragione dell'autonoma utilità e capacità reddituale, determinata alla stregua del collegamento tra strutture murare e impianti, indipendentemente dalla loro appartenenza, di modo che è irrilevante l'eventuale esistenza di un contratto di locazione sugli stessi. (Nella specie, la S.C. ha confermato la sentenza di merito che, ai fini della determinazione della rendita catastale di una cabina elettrica, aveva tenuto conto di un palo stabilmente infisso su una porzione dell'adiacente terreno di proprietà della società ricorrente, benché recintata e locata a terzi per la realizzazione di una stazione radio base per telecomunicazioni).