

## **Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972**

Imposta comunale sugli immobili (ICI) - Contemporaneo utilizzo di più unità immobiliari abitative  
- Applicazione aliquota agevolata trasformatasi in totale esenzione ex art. 1 del d.l. n. 93 del 2008, conv. con modif. dalla l. n. 126 del 2008 - Spettanza - Condizioni.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 21121 del 24/07/2025 (Rv. 675204 - 01) In tema di ICI, il contemporaneo utilizzo di più unità immobiliari abitative consente l'applicazione alle stesse dell'aliquota agevolata (trasformatasi in totale esenzione ex art. 1 del d.l. n. 93 del 2008, conv. con modif. dalla l. n. 126 del 2008, vigente *ratione temporis*), prevista per l'abitazione principale, quando l'insieme di tali unità non trascende la categoria catastale dei singoli immobili che lo compongono, assumendo rilievo, a tal fine, non il loro numero, ma l'effettivo impiego ad abitazione principale dell'immobile complessivamente, unitariamente e funzionalmente considerato, anche nel caso in cui si tratti di immobili catastalmente distinti.