

## **"Solve et repete" - contenzioso tributario (disciplina posteriore alla riforma tributaria del 1972) - procedimento -**

Cosa giudicata civile - eccezione di giudicato

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 22305 del 02/08/2025 (Rv. 676124 - 01)  
Accertamento catastale emesso nei confronti del proprietario del suolo e del superficiario - Distinte impugnazioni - Giudicato di annullamento ottenuto dal superficiario - Estensione in favore del proprietario del suolo - Sussistenza - Fondamento. Laddove un avviso di accertamento catastale, emesso nei confronti del nudo proprietario di una costruzione e del superficiario, sia stato separatamente impugnato dagli stessi, in violazione del vincolo del litisconsorzio necessario, il giudicato di annullamento ottenuto dal proprietario della costruzione può essere invocato, nel giudizio autonomamente instaurato dal proprietario del suolo, per ottenere l'estensione in suo favore dell'effetto caducatorio, stante l'inscindibilità del legame che avvince la titolarità dei due diritti rispetto all'unitario classamento del fabbricato.