

## **Accertamento tributario (nozione) - tipi e sistemi di accertamento - accertamento catastale (catasto)**

Rendita catastale - Attribuzione a seguito di procedura DOCFA - Termine ex art.12, comma 7, l. n.212 del 2000 - Applicabilità - Esclusione - Fondamento - Conseguenze.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 18169 del 03/07/2025 (Rv. 676108 - 01) Il termine dilatorio di cui all'art. 12, comma 7, della l. n. 212 del 2000, non è applicabile nel caso di attribuzione della rendita catastale a seguito di procedura DOCFA, in quanto la relativa disciplina - contenuta nel d.m. 19 aprile 1994, n. 701, richiamato dal d.m. 26 luglio 2012 - garantisce pienamente la partecipazione e l'interlocuzione del contribuente nella fase anteriore all'emissione dell'atto di classamento ed attribuzione della rendita da parte dell'Amministrazione finanziaria, di modo che quest'ultima, ove intenda discostarsi dalla proposta, non è tenuta - in assenza di specifiche disposizioni in tal senso - ad attivare preventivamente il contraddittorio endo-procedimentale, senza che ciò contrasti con gli artt. 41, 47 e 48 della CDFUE, valevoli solo per i tributi armonizzati.