

Imposta di registro - esenzioni ed agevolazioni (benefici) - piccola proprietà contadina

Agevolazioni ex art. 9 del d.P.R. n. 601 del 1973 - Qualità di coltivatore diretto - Requisito della "abitudine" - Prova specifica - Esclusione - Dichiarazione resa in sede di stipula dell'atto di compravendita - Sufficienza.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 19893 del 17/07/2025 (Rv. 676083 - 01) In tema di trasferimenti di fondi rustici fatti a scopo di arrotondamento o di accorpamento di proprietà diretto-coltivatrice, al fine di beneficiare dell'agevolazione connessa alla piccola proprietà contadina, non occorre una prova specifica della propria qualità di coltivatore diretto da parte del contribuente, essendo sufficiente la dichiarazione dal medesimo resa in sede di stipula dell'atto di compravendita, accompagnata dalle prescritte certificazioni, pur potendo l'Ufficio verificare l'eventuale non corrispondenza del trasferimento allo scopo dichiarato.