

**Tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Corte di Cassazione, Sez. 5 - ,
Ordinanza n. 15994 del 15/06/2025 (Rv. 675137 - 01)**

Regolamento comunale di determinazione dei valori venali per zone omogenee - Natura -
Conseguenze.

In tema di ICI, le delibere con le quali il consiglio comunale, ex art. 52 del d.lgs. n. 446 del 1997, determina periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili hanno la finalità di limitare il potere di accertamento dell'ente territoriale qualora l'imposta sia versata sulla base di un valore non inferiore a quello indicato in dette delibere che, pertanto, sono fonti di presunzione analoghe al cd. redditometro, sicché ammettono la prova contraria, con l'ulteriore conseguenza che, se il giudice ritiene dimostrato che ad un'area edificabile non può essere attribuito il valore individuato dal Comune, può disattenderlo e procedere ad un'autonoma stima utilizzando i parametri di legge.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 15994 del 15/06/2025 (Rv. 675137 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2727