

Tributi erariali diretti Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 35463 del 19/12/2023 (Rv. 669856 - 01)

Imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - redditi diversi - in genere - Cessione di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria - Non necessità dell'intento speculativo - Art. 81, comma 1, lett. b), TUIR - Tassazione della plusvalenza - Insorgenza del momento imponibile - Criterio di cassa - Ragioni.

Nella cessione a titolo oneroso di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria, contemplata nell'art. 81, comma 1, lett. b), TUIR, "ratione temporis" vigente, l'imponibilità della plusvalenza è regolata dal principio di cassa, ex art. 82, comma 1, TUIR; il momento impositivo, tuttavia, richiede anche l'effetto traslativo del negozio, al quale si ancora la definitività dell'operazione e della conseguente plusvalenza, sicché al principio di cassa è informata altresì l'ipotesi del pagamento dell'intero corrispettivo nella vigenza di un contratto preliminare, dovendosi ritenere, in tal caso, che la tassazione della plusvalenza coincida con il contratto definitivo non in ragione del diverso principio di competenza, ma perché il pagamento avvenuto in epoca anteriore al trasferimento del bene era ancora insufficiente nella vigenza dei soli effetti obbligatori del preliminare.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 35463 del 19/12/2023 (Rv. 669856 - 01)