

**Tributi (in generale) - "solve et repete" Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 33699 del 04/12/2023 (Rv. 669837 - 01)**

Disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie - in genere - Agevolazione c.d. prima casa - Caratteristiche di lusso - Art. 6 del d.m. 2 agosto 1969 n. 1072 - Ambito di applicazione - Rapporti con il precedente art. 5.

In tema di agevolazione c.d. prima casa, l'art. 6 del d.m. 2 agosto 1969 n. 1072, applicandosi indistintamente ad appartamenti compresi in fabbricati condominiali o a singole unità abitative aventi una superficie utile complessiva superiore a 240 metri quadrati, è la norma base di riferimento per individuare le caratteristiche dell'abitazione di lusso esclusa dai benefici, non essendo contraddetta dal precedente art. 5 del medesimo decreto che prende in considerazione la dimensione dell'area scoperta, in rapporto pertinenziale con l'alloggio, riferita alle unità immobiliari che abbiano un'area coperta di superficie inferiore a 240 metri quadrati.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 33699 del 04/12/2023 (Rv. 669837 - 01)