

Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene – Cass. n. 24972/2022

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici - Soggetto passivo dell'imposta - Proprietario di un bene oggetto di preliminare di compravendita con consegna anticipata del bene - Promissario acquirente - Assoggettabilità ad imposta - Esclusione - Ragioni.

In tema di imposta comunale sugli immobili (ICI), dalla lettura combinata degli artt. 1 e 3 del d.lgs. n. 504 del 1992 si evince che soggetto passivo dell'imposta può essere soltanto il proprietario o il titolare di un diritto reale di godimento sull'immobile. Ne deriva che, non potendo ritenersi soggetto passivo dell'imposta il promissario acquirente sulla base del contratto preliminare ad effetti anticipati, in quanto mero detentore qualificato, tenuto al pagamento dell'imposta è unicamente il proprietario dell'immobile compromesso in vendita.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 24972 del 19/08/2022 (Rv. 665739 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_832, Cod_Civ_art_1141, Cod_Civ_art_1351

Corte

Cassazione

24972

2022