

Fabbricati accatastati nel gruppo D in attesa di rendita definitiva – Cass. n. 24456/2022

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici - Fabbricati accatastati nel gruppo D in attesa di rendita definitiva - Determinazione della base imponibile - Criterio di cui all'art. 5, comma 3, del d.lgs. n. 504 del 1992 - Operatività - Limiti.

In tema di ICI, l'imposta dovuta in relazione ai fabbricati classificabili nel gruppo catastale D ed iscritti in catasto, determinata ed autoliquidata dal contribuente secondo il metodo cd. "dei valori di libro", ex art. 5, comma 3, del d.lgs. n. 504 del 1992, è ancorata a un parametro provvisorio, utilizzabile fino alla comunicazione di attribuzione di rendita da parte dell'Ufficio, che individua definitivamente la base imponibile ed è applicabile non solo per i periodi d'imposta successivi alla detta comunicazione, ma anche ai periodi pregressi ancora sottoposti ad accertamento.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 24456 del 08/08/2022 (Rv. 665783 - 01)

Corte

Cassazione

24456

2022