

Assoggettamento all'imposta dell'utilizzatore – Cass. n. 13120/2022

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 Art. 9 del d.lgs. n. 23 del 2011 - IMU - Immobili concessi in leasing - Assoggettamento all'imposta dell'utilizzatore - Decorrenza - Ragioni.

In tema di IMU, in base all'art. 9, comma 1, del d.lgs. n. 23 del 2011, l'obbligazione di imposta, in caso di immobili concessi in "leasing", si consolida quale situazione giuridica soggettiva dell'utilizzatore sin dalla sottoscrizione del relativo contratto e, simmetricamente, viene a cessare con la scadenza ovvero con la risoluzione dello stesso, dovendosi attribuire rilevanza non già alla detenzione qualificata in quanto tale, ma al vincolo contrattuale su cui tale detenzione è fondata, con la conseguenza che essa permane, nella sua dimensione rilevante ai fini tributari, fino a quando il predetto vincolo è in vita, e viene a cessare al suo venir meno trasformandosi in detenzione senza titolo.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 13120 del 27/04/2022 (Rv. 664589 - 01)

Corte

Cassazione

13120

2022