

Cessione di fondo agricolo con preliminare di acquisto dei diritti edificatori – Cass. n. 8476/2022

Tributi erariali diretti - imposta sul reddito delle persone giuridiche (i.r.p.e.g.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - base imponibile - reddito complessivo - in genere - Reddito di impresa - Cessione di fondo agricolo con preliminare di acquisto dei diritti edificatori - Operazione inerente all'attività agricola - Esclusione - Conseguenze - Fattispecie.

In tema di determinazione del reddito di impresa, la cessione immobiliare di un fondo agricolo, avvenuta attraverso un contratto preliminare di acquisto dei diritti edificatori sull'area, realizza un'operazione non inerente all'attività agricola di coltivazione e sfruttamento del fondo e, come tale, segue le regole della tassazione comune di costi e ricavi. (Fattispecie anteriore all'introduzione, a decorrere dal 2007, dell'opzione per le società agricole di scelta della determinazione forfettaria del reddito agrario, ex art. 1, comma 1093, della l. n. 296 del 2006, disposizione poi abrogata dall'art. 1, comma 513, della l. n. 228 del 2012).

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 8476 del 15/03/2022 (Rv. 664148 - 01)

Corte

Cassazione

8476

2022