

Imposta di registro, ipotecaria e catastale – Cass. n. 6316/2022

Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie - Imposta di registro, ipotecaria e catastale - Agevolazioni cd. prima casa ex art. 1 della tariffa allegata al d.P.R. n. 131 del 1986 - Pertinenze - Elenco di cui alla tariffa - Indicazione esclusiva - Esclusione - Fondamento.

In tema di agevolazioni cd. prima casa, la nota II-bis dell'art. 1 della tariffa allegata al d.P.R. n. 131 del 1986 non contiene un'elencazione esclusiva delle pertinenze, atteso che il carattere pertinenziale di un bene rispetto ad un altro si fonda su un elemento oggettivo, costituito dalla destinazione effettiva e concreta della cosa destinata a "servizio" o "ornamento" di un'altra - senza che rilevi la qualificazione catastale del bene, avente valore meramente formale - e su un elemento soggettivo, costituito dalla volontà del proprietario di asservire un bene all'altro.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 6316 del 25/02/2022 (Rv. 663987 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0817

Corte

Cassazione

6316

2022