

Vendita di beni immobili all'asta da parte del Comune – Cass. n. 4835/2022

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) - soggetti passivi - Vendita di beni immobili all'asta da parte del Comune ex art. 73, lett. d) del r.d. n. 827 del 1924 - Imponibilità - Condizioni.

In tema di IVA, la vendita compiuta da un comune, mediante l'asta di cui all'art. 73, lett. d), del r.d. n. 827 del 1924, di un immobile acquisito in esito al fallimento di una società alla quale il comune stesso aveva ceduto l'area affinché fosse destinata alla realizzazione di interventi di edilizia economica e popolare, è imponibile qualora l'ente pubblico cedente abbia organizzato mezzi simili a quelli utilizzati da un produttore o da un commerciante, la proprietà sia stata effettivamente trasferita e ne sia stato incassato il controvalore.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 4835 del 15/02/2022 (Rv. 663910 - 01)

Corte

Cassazione

4835

2022