

Contratto di locazione immobile uso abitativo di durata pluriennale – Cass. n. 717/2022

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - atti soggetti a registrazione - comunicazione di atti e notizie - contratti verbali - locazioni o affitti e contratti assimilati - Contratto di locazione immobile uso abitativo di durata pluriennale - Ritardata registrazione - Sanzione - Determinazione - Pagamento annuale dell'imposta ex art. 17 d.P.R. n. 131 del 1986 - Rilevanza.

In tema di imposta di registro, la tardiva registrazione del contratto di locazione di immobile ad uso abitativo di durata pluriennale determina l'irrogazione della sanzione amministrativa, ex art. 69 del d.P.R. n. 131 del 1986, da computarsi sul corrispettivo relativo alla prima annualità del canone qualora il contribuente si sia avvalso, ex art. 17, comma 3, del d.P.R. cit., della facoltà del pagamento rateizzato dell'imposta.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 717 del 12/01/2022 (Rv. 663614 - 01)

Corte

Cassazione

717

2022