

Vendita con riserva di proprietà di un immobile – Cass. n. 1868/2022

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - risoluzione del contratto - in genere - Vendita - singole specie di vendita - a rate con riserva di proprietà - Vendita con riserva di proprietà di un immobile - Risoluzione - Relativo contratto - Imposta proporzionale - Assoggettabilità.

In tema di imposta di registro, il contratto con il quale viene convenuta la risoluzione del contratto di vendita con riserva di proprietà di un immobile, comportando la retrocessione del bene oggetto del contratto risolto (cosa che per la legge di registro si verifica anche nella ipotesi di vendita con riserva di proprietà, dato che tale normativa considera detta vendita immediatamente produttiva dell'effetto traslativo), deve essere assoggettato alla imposta proporzionale da applicarsi con la aliquota prevista per i trasferimenti immobiliari.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 1868 del 21/01/2022 (Rv. 663647 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1523

Corte

Cassazione

1868

2022