

Contratti di locazione di immobili strumentali – Cass. n. 734/2022

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposte ipotecarie - Imposte di registro, ipotecaria e catastale - Contratti di locazione di immobili strumentali - Misura proporzionale anche se soggetti ad IVA - Contrasto con la direttiva 2006/112/CE - Esclusione - Fondamento.

Le imposte di registro, ipotecaria e catastale si applicano in misura proporzionale anche se relative a contratti di locazione di beni strumentali, indipendentemente dall'assoggettamento di questi ultimi ad Iva, non ponendosi tale previsione in contrasto con la direttiva 2006/112/CE, dal momento che il diritto dell'Unione ammette l'esistenza di regimi fiscali in concorrenza con l'Iva (Corte di giustizia, ordinanza 2 ottobre 2017 in C-549/16).

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 734 del 12/01/2022 (Rv. 663643 - 01)

Corte

Cassazione

734

2022