

Classamento catastale – Cass. n. 2038/2022

Tributi (in generale) - accertamento tributario (nozione) - tipi e sistemi di accertamento - accertamento catastale (catasto) - Mercato all'ingrosso - Inquadramento - Categoria "D/8" - Configurabilità - Categoria "E/9" - Esclusione - Fondamento.

In tema di classamento catastale, il mercato ortofrutticolo, essendo destinato allo scambio di merci all'ingrosso, non rientra nella categoria catastale E, prevista solo per gli immobili sostanzialmente considerati "extra commercium" e, quindi, improduttivi di reddito e non tassabili, ma va, invece, inquadrato nella categoria D/8, nella quale rientrano gli immobili (quali centri commerciali, mercati, fiere, spazi espositivi) costruiti per speciali esigenze di un'attività commerciale non suscettibili di altra destinazione senza radicali trasformazioni.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 2038 del 25/01/2022 (Rv. 663743 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2915

Corte

Cassazione

2038

2022