

## **Area già edificabile e poi assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta – Cass. n. 37934/2021**

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Area già edificabile e poi assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta - Inserimento della stessa in un programma di "compensazione urbanistica" - Assoggettamento ad ICI - Esclusione - Fondamento.

In tema di ICI, un'area già edificabile e poi assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta, ove sia inserita in un programma di "compensazione urbanistica" non è assoggettabile ad imposta, atteso che il diritto edificatorio compensativo non ha natura reale, non inerisce al terreno, non costituisce una sua qualità intrinseca ed è trasferibile separatamente da esso.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 37934 del 02/12/2021 (Rv. 663094 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_2643

**Corte**

**Cassazione**

**37934**

**2021**