

Benefici fiscali per l'acquisto della prima casa – Cass. n. 38552/2021

Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie - in genere - Benefici fiscali per l'acquisto della prima casa - Omesso trasferimento della residenza - Rivendita e acquisto, entro il successivo anno, di nuova abitazione in diversa località - Trasferimento della residenza in quest'ultima entro il termine di diciotto mesi decorrenti dal primo acquisto - Decadenza - Esclusione.

In tema di agevolazioni tributarie per l'acquisto della prima casa, non incorre in alcun tipo di decadenza il contribuente che nei diciotto mesi dal primo acquisto, pur non avendo stabilito la propria residenza nel comune dell'immobile originariamente acquistato, lo abbia rivenduto e ne abbia acquistato, entro un anno dall'alienazione, un altro, provvedendo a fissare la residenza nel comune ove ha acquistato il secondo immobile, come dichiarato nel successivo atto di compravendita.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 38552 del 06/12/2021 (Rv. 663155 - 01)

Corte

Cassazione

38552

2021