

Cessione a titolo gratuito al Comune di aree gravate da vincolo di esproprio – Cass. n. 30088/2021

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - Compensazione urbanistica - Cessione a titolo gratuito al Comune di aree gravate da vincolo di esproprio - Natura - Convenzione urbanistica - Sussistenza - Trattamento fiscale - Imposta di registro in misura fissa.

In tema di imposta di registro, la cessione a titolo gratuito dal privato al Comune di aree gravate da vincoli finalizzati all'espropriazione per causa di pubblica utilità con la compensazione di diritti edificatori su aree da individuare in altro sito, integra una convenzione urbanistica soggetta ad imposta di registro in misura fissa ex art. 20, l. n. 10 del 1977.

Corte Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 30088 del 26/10/2021 (Rv. 662821 - 01)

Corte

Cassazione

30088

2021