

## **Aree destinate a verde attrezzato e sport – Cass. n. 21351/2021**

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Imposta comunale sugli immobili - Determinazione della base imponibile - Aree destinate a verde attrezzato e sport - Vincolo d'inedificabilità assoluta - Esclusione - Conseguenze.

In tema di ICI, l'inclusione di un'area destinata dal piano regolatore generale a "verde attrezzato e spazio per lo sport" non esclude l'oggettivo carattere edificabile della stessa ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n. 504 del 1992 ma incide solo sulla determinazione del valore venale del bene, da valutare in concreto in base alle specifiche potenzialità edificatorie consentite dalla destinazione impressa.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 21351 del 26/07/2021 (Rv. 662006 - 01)

**Corte**

**Cassazione**

**21351**

**2021**