

## **Verifica dei presupposti di operatività dell'istituto – Cass. n. 16219/2021**

Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni per l'agricoltura - Benefici di cui all'art.1 della l. n. 604 del 1954 - Applicabilità all'acquisto di fondo rustico per usucapione ex art. 1159 bis c.c. - Decreto di riconoscimento - Irrilevanza - Verifica dei presupposti di operatività dell'istituto - Necessità.

In tema di agevolazioni fiscali in favore della piccola proprietà contadina, ai fini dell'applicabilità dell'art.1 della l. n.604 del 1954 all'acquisto dei fondi rustici per usucapione speciale ex art.1159 bis c.c., non assume rilievo il decreto di riconoscimento emesso all'esito del procedimento di cui all'art.3 della l. n.346 del 1976 - che conferisce solo una presunzione di appartenenza del bene a favore del beneficiario sino a quando non vi sia una sentenza di accertamento della proprietà e che, in ogni caso, non potrebbe avere efficacia di giudicato nei confronti dell'amministrazione tributaria - ma la verifica, da parte di quest'ultima, dei presupposti sui quali si fonda il beneficio in esame consistenti nell'appartenenza degli immobili alle categorie indicate dagli artt.1 e 2 della l. n.346 del 1976, nella circostanza che essi costituiscano un'autonoma unità produttiva destinata ad attività agraria e, infine, nell'ulteriore circostanza che l'acquisto avvenga da parte di persone che si dedichino direttamente alla menzionata attività.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 16219 del 10/06/2021 (Rv. 661529 - 01)

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1159

**corte**

**cassazione**

**16219**

**2021**