

## **Titolare di fatto di un immobile – Cass. n. 18330/2021**

Tributi erariali diretti - imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - redditi fondiari – reddito dei fabbricati - Immobile - Nudo proprietario che ne abbia la disponibilità di fatto - Concessione in locazione - Ammissibilità - Conseguenze - Imposizione applicabile.

Il titolare del diritto reale di nuda proprietà su un immobile, che ne abbia la disponibilità di fatto, può concedere il bene in locazione, ed i canoni pattuiti concorrono alla quantificazione della sua base imponibile, secondo la previsione generale di cui agli art. 23 e 26 del d.P.R. n. 917 del 1986.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 18330 del 25/06/2021 (Rv. 661770 - 01)

**corte**

**cassazione**

**18330**

**2021**