

Concessione in comodato dell'immobile – Cass. n. 5588/2021

Tributi erariali diretti - imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - redditi fondiari - reddito dei fabbricati - Redditi fondiari - Concessione in comodato dell'immobile - Locazione da parte del comodatario - Rilevanza - Esclusione - Fondamento.

In tema di redditi fondiari, la concessione a terzi di un immobile a titolo di comodato non incide sulla titolarità del reddito derivante dalla locazione dello stesso da parte del comodatario, ancorché il relativo canone sia percepito da quest'ultimo, atteso che l'imputazione soggettiva dei redditi fondiari è in funzione del possesso qualificato, sia pure mediato, di un diritto reale e non anche della titolarità di un diritto personale di godimento, quale quello del comodatario, mero detentore del bene.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 5588 del 02/03/2021 (Rv. 660689 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod Civ art 1803](#)