

Atto costitutivo di diritto di abitazione – Cass. n. 6159/2021

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ICI - Atto costitutivo di diritto di abitazione - Scrittura privata priva di data certa - Opponibilità al Comune - Esclusione - Ragioni - Conseguenze.

In tema di ICI, l'atto costitutivo del diritto di abitazione, contenuto in una scrittura privata priva di data certa, non è opponibile al Comune ex art. 2704 c.c. che, pertanto, può validamente disconoscerne l'efficacia.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 6159 del 05/03/2021 (Rv. 660768 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod. Civ. art. 2704](#)