

Rettifica del valore di immobili – Cass. n. 6139/2021

Tributi (in generale) - accertamento tributario (nozione) - avviso di accertamento - Rettifica del valore di immobili - Riferimento alla stima dell'UTE - Contestazione del contribuente - Verifica dell'attendibilità da parte del giudice - Necessità.

In tema di accertamenti tributari, qualora la rettifica del valore di un immobile si fondi sulla stima dell'UTE o di altro ufficio tecnico, che ha il valore di una semplice perizia di parte, il giudice investito della relativa impugnazione, pur non potendo ritenere tale valutazione inattendibile solo perché proveniente da un'articolazione dell'Amministrazione finanziaria, non può considerarla di per sé sufficiente a supportare l'atto impositivo, dovendo verificare la sua idoneità a superare le contestazioni dell'interessato ed a fornire la prova dei più alti valori pretesi ed essendo, altresì, tenuto ad esplicitare le ragioni del proprio convincimento.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 6139 del 05/03/2021 (Rv. 660846 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2697](#)