

Contratto preliminare di compravendita – Cass. n. 7460/2021

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - Contratto preliminare di compravendita - Cessione onerosa del contratto - Imposta proporzionale e fissa - Applicabilità - Fondamento.

In tema di imposta di registro, la cessione a titolo oneroso di un preliminare avente ad oggetto il trasferimento di un bene immobile, deve scontare l'imposta d'atto fissa, ai sensi dell'art. 31 del d.P.R. n. 131 del 1986, e l'imposta proporzionale del 3%, da calcolarsi sull'ammontare dei corrispettivi concordati per la cessione, venendo in rilievo un atto avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, ai sensi dell'art. 9 della Tariffa Parte I, allegata al citato d.P.R.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 7460 del 17/03/2021 (Rv. 660848 - 01)