

## **Convenzione per la gestione di casa-vacanze tra Comuni e associazione intercomunale – Cass. n. 166/2021**

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ICI-IMU - Convenzione per la gestione di casa-vacanze tra Comuni e associazione intercomunale - Oggetto - Diritto personale di godimento - Costituzione - Diritto reale d'uso - Esclusione - Conseguenze - Soggettività di imposta in capo al Comune proprietario "pro quota" - Sussistenza.

In tema di ICI-IMU, va qualificato come diritto personale di godimento - e non come diritto reale d'uso - quello concesso ad una ONLUS su immobile adibito a "casa vacanze" (nella specie destinata a soggiorni autogestiti per anziani) in forza di Convenzione negoziale stipulata tra i Comuni comproprietari e l'associazione intercomunale, con conseguente individuazione di soggettività passiva d'imposta in capo al Comune proprietario "pro quota" ai sensi dell'art. 3, comma 1, del d.lgs. n. 504 del 1992.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 166 del 08/01/2021

Riferimenti normativi: Cod\_Civ\_art\_1021