

## **Determinazione dell'imposta - detrazioni Iva - Cass. n. 215/2021**

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta sul valore aggiunto (i.v.a.) - determinazione dell'imposta - detrazioni Iva - Rimborso - Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili detenuti in comodato - Titolarità in capo al comodatario - Sussistenza - Condizioni.

In tema di Iva, l'esecuzione, da parte del comodatario, di opere di ristrutturazione e manutenzione sull'immobile detenuto in comodato, indipendentemente dalla loro autonoma funzionalità o asportabilità al termine del periodo contrattualmente stabilito, dà diritto alla detrazione dell'imposta o, in mancanza, all'alternativo diritto al rimborso, allorquando sussista un nesso di strumentalità con l'attività di impresa o professionale, anche se potenziale o in prospettiva, da questi svolta.

Corte di Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 215 del 11/01/2021

Riferimenti normativi: [Cod Civ art 1803](#)