

Plusvalenze derivanti da cessione di terreni – Cass. n. 29861/2020

Tributi erariali diretti - imposta sul reddito delle persone fisiche (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972) - redditi diversi - operazioni speculative - Vendita di terreni - Tassazione della plusvalenza - Edificabilità - Presupposti - Stipula di convenzione urbanistica o rilascio di titolo edificatorio - Irrilevanza - Fondamento.

In tema di tassazione delle plusvalenze derivanti da cessione di terreni, l'edificabilità dell'immobile consegue direttamente all'adozione di uno strumento urbanistico generale o di una sua variante, pur in assenza di approvazione regionale, mentre non rileva l'avvenuta stipulazione di una convenzione urbanistica o il rilascio di un titolo edificatorio poiché, in caso contrario, si darebbe al privato la possibilità di decidere il momento dal quale tale edificabilità viene in essere.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 29861 del 30/12/2020

corte

cassazione

29861

2020