

Vincolo di inedificabilità assoluta – Cass. n. 23902/2020

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 - Area già edificabile e poi assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta - Inserimento della stessa in un programma di "compensazione urbanistica" - Assoggettamento ad ICI - Esclusione - Fondamento.

In tema di ICI, un'area già edificabile e poi assoggettata a vincolo di inedificabilità assoluta, ove sia inserita in un programma di "compensazione urbanistica" non è assoggettabile ad imposta, atteso che il diritto edificatorio compensativo non ha natura reale, non inerendo al terreno, non costituendo una qualità intrinseca del medesimo, e non essendo trasferibile separatamente da esso.

Corte di Cassazione, Sez. U, Sentenza n. 23902 del 29/10/2020 (Rv. 659609 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2643](#)

CORTE

CASSAZIONE

23902

2020