

Tributi locali (comunali, provinciali, regionali) - tributi locali posteriori alla riforma tributaria del 1972 ici – Corte di Cassazione, Sez. 5 , Sentenza n. 1465 del 23/01/2020 (Rv. 656672 - 01)

Determinazione dell'imposta - Natura edificabile del terreno - Rilevanza - Verifica in concreto e sulla base degli strumenti urbanistici -Necessità - Spettanza del giudice tributario - Sussistenza.

In tema di ICI, la determinazione dell'imposta presuppone l'accertamento della natura edificabile del terreno, da effettuarsi in concreto e sulla base degli strumenti urbanistici vigenti, che ne decretano l'edificabilità, con la conseguenza che il giudice tributario, in sede di commisurazione del valore venale e, dunque, di determinazione della base imponibile, è tenuto a valutare l'inclusione dell'area nel Piano Regolatore Generale e negli strumenti urbanistici adottati.

Corte di Cassazione, Sez. 5 , Sentenza n. 1465 del 23/01/2020 (Rv. 656672 - 01)

TRIBUTI LOCALI

TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972 ICI