

??Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie – Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 29643 del 14/11/2019 (Rv. 655745 - 01)

Abitazione di lusso - Parametri - Utilizzabilità degli ambienti - Rilevanza - Abitabilità - Esclusione - Conseguenze - Nozione di "superficie utile" ex d.m. n. 1072 del 1969 - Definizione - Modalità di calcolo - Individuazione.

Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposta di registro - applicazione dell'imposta - In genere.

In tema di agevolazioni cd. "prima casa", ai fini dell'individuazione di un'abitazione di lusso, nell'ottica di escludere il beneficio, la superficie utile deve essere determinata avuto riguardo all'utilizzabilità degli ambienti, a prescindere dalla loro effettiva abitabilità, costituendo tale requisito il parametro idoneo ad esprimere il carattere "lussuoso" dell'immobile. Ne consegue che il concetto di superficie "utile" non può restrittivamente identificarsi con la sola "superficie abitabile", dovendo interpretarsi l'art. 6 del d.m. n. 1072 del 1969 nel senso che è "utile" tutta la superficie dell'unità immobiliare diversa dai balconi, dalle terrazze, dalle cantine, dalle soffitte,

dalle scale e dal posto macchine e che nel calcolo dei 240 metri quadrati rientrano anche i soppalchi.

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Sentenza n. 29643 del 14/11/2019 (Rv. 655745 - 01)