

## **Tributi anteriori alla riforma del 1972 - tributi doganali (diritti di confine - dazi all'importazione ed alla esportazione - diritti doganali) – Cass. 14187/2019**

Imposte ipotecarie e catastali - Agevolazione per immobili strumentali di beni oggetto di locazione finanziaria - Ambito applicativo - Fondamento - Fattispecie.

In tema di imposte ipotecarie e catastali, la riduzione alla metà dell'aliquota prevista dall'art. 35, comma 1 ter, del d.l. n. 223 del 2006, conv. dalla l. n. 248 del 2006, opera limitatamente all'acquisto e al riscatto dei beni da concedere o concessi in locazione finanziaria, in quanto si fonda sull'unitarietà dell'operazione negoziale e sulla conseguente ripartizione delle imposte tra i due momenti della stessa.

(Nella specie, la S.C., in applicazione del principio, ha ritenuto che il negozio col quale era stata ceduta una quota del contratto di locazione finanziaria e della proprietà indivisa del bene che ne era oggetto, fosse escluso dall'ambito applicativo dell'agevolazione).

Corte di Cassazione, Sez. 5 - , Ordinanza n. 14187 del 24/05/2019 (Rv. 654006 - 01)