

"Solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie

Tributi (in generale) - "solve et repete" - disciplina delle agevolazioni tributarie (riforma tributaria del 1972) - agevolazioni varie - in genere - agevolazioni cd. prima casa - immobile di lusso in corso di costruzione - avviso di liquidazione di maggiore imposta - termine di prescrizione - decorrenza – fondamento - Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 32121 del 12/12/2018

In tema di agevolazioni cd. prima casa, nell'ipotesi di immobile in corso di costruzione, il termine triennale di decadenza dalla potestà impositiva, ex art. 76, comma 2, del d.P.R. n. 131 del 1986, per la ripresa a tassazione conseguente alla natura di lusso dell'abitazione, inizia a decorrere non dalla stipula del rogito ma da quando l'immobile è stato completato, poiché solo da tale momento per l'Amministrazione finanziaria è possibile accertare l'esatta natura del bene edificato.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Ordinanza n. 32121 del 12/12/2018