

**Tributi erariali indiretti (riforma tributaria del 1972) - imposte catastali - in genere - Sez. 5 -
, Sentenza n. 23858 del 23/11/2016**

Acquisto mediante riscatto di un bene in "leasing" - Base imponibile - Determinazione - Criteri.

In tema di imposta ipotecaria e catastale, nel caso di acquisto a titolo oneroso di un immobile concesso in "leasing", a seguito di riscatto da parte dell'utilizzatore, la base imponibile va determinata nel valore venale in comune commercio, che può essere individuato nella sommatoria del prezzo di riscatto e dei canoni corrisposti in corso di rapporto, detratta l'incidenza finanziaria dell'operazione.

Sez. 5 - , Sentenza n. 23858 del 23/11/2016