

Determinazione della rendita catastale - Porto turistico - Specchi acquei antistanti al porto e ai singoli posti barca - Inclusione - Fondamento.

In tema di determinazione della rendita catastale, nel calcolo del valore catastale di un porto turistico vanno ricompresi anche gli specchi d'acqua antistanti al porto ed ai singoli posti barca, i quali sono censibili catastalmente, ai sensi degli artt. 1 e 10 del r.d.l. n. 652 del 1939, conv. con mod., dalla l. n. 1249 del 1939, in ragione della loro stabile autonomia funzionale e reddituale.

Corte di Cassazione Sez. 5, Sentenza n. 7868 del 20/04/2016