

imposta sul reddito delle persone fisiche? (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972)? base imponibile? Corte di Cassazione, Sez. 6? 5, Ordinanza n. 21290 del 08/10/2014

Determinazione della plusvalenza? Terreno acquisito gratuitamente? Costo dello stesso e dei fabbricati su di esso costruiti? Determinazione? Criteri? Corte di Cassazione, Sez. 6? 5, Ordinanza n. 21290 del 08/10/2014

In tema di plusvalenza, l'art. 68 (ex art. 82), comma 2, del d.P.R. 22 dicembre 1986, n. 917 dispone che, nel caso di terreni acquisiti gratuitamente, il costo degli stessi, e quello dei fabbricati ivi costruiti è determinato tenendo conto del valore normale del terreno "alla data di inizio della lottizzazione o delle opere ovvero a quella di inizio della costruzione", sicché va escluso che le relative determinazioni dell'Amministrazione finanziaria possano fondarsi sulla base di un valore del terreno definito in epoca antecedente (nella specie, risultante dall'accertamento definitivo concernente l'imposta di registro).

Corte di Cassazione, Sez. 6? 5, Ordinanza n. 21290 del 08/10/2014