

**tributi erariali indiretti? (?riforma tributaria del? ?1972?) ?-? ?imposta di registro? ?-?
?prescrizione e decadenza? ?-? ?decadenza dell'azione della finanza? ?-? ?Corte di
Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?13149? ?del? ?11/06/2014?**

Immobili non ancora iscritti in catasto? ?-? ?Trasferimento? ?-? ?Determinazione del valore
finale? ?-? ?Applicazione del criterio di valutazione automatica? ?-? ?Maggiore imposta
liquidata? ?-? ?Natura complementare? ?-? ?Conseguenze? ?-? ?Notifica dell'avviso di rettifica
e liquidazione? ?-? ?Termini? ?-? ?Sospensione ex art.? ?11,? ?comma? ?1,? ?della legge n.?
?289? ?del? ?2002? ?-? ?Applicabilità.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.?
?13149? ?del? ?11/06/2014?

In tema di imposta di registro,? ?qualora il contribuente abbia manifestato la volontà di avvalersi
del criterio di valutazione automatica? ?previsto dall'art.? ?12? ?del d.l.? ?14? ?marzo? ?1988,?
?n.? ?70,? ?convertito,? ?con modificazioni,? ?dalla legge? ?13? ?maggio? ?1988,? ?n.?
?154,? ?in riferimento ad un immobile non ancora iscritto in catasto,? ?la maggiore imposta
liquidata dall'Ufficio a seguito dell'attribuzione della rendita catastale ha natura d'imposta
complementare,? ?dal momento che la sua determinazione non ha luogo sulla base di elementi
desunti dall'atto o comunque indicati dalle parti,? ?ma richiede un'attività ulteriore
dell'Amministrazione,? ?avente rilevanza non meramente interna,? ?e produttiva di atti
autonomamente impugnabili,? ?sicchè,? ?anche in tale ipotesi,? ?il termine di decadenza
previsto dall'art.? ?76,? ?del d.P.R.? ?26? ?aprile? ?1986,? ?n.? ?131,? ?ai fini della notifica
dell'avviso di rettifica e di liquidazione della maggiore imposta,? ?è soggetto alla sospensione di
cui all'art.? ?11,? ?comma? ?1,? ?della legge? ?27? ?dicembre? ?1992,? ?n.? ?289.
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?13149? ?del? ?11/06/2014?