

**tributi? (?in generale?) ?-? ?disciplina delle agevolazioni tributarie? (?riforma tributaria del? ?1972?) ?-? ?agevolazioni varie? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?13177? ?del? ?11/06/2014?**

Agevolazioni prima casa? ?-? ?Termine per il trasferimento? ?-? ?Inosservanza? ?-? ?Forza maggiore? ?-? ?Caratteri? ?-? ?Fattispecie.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?13177? ?del? ?11/06/2014?

In tema di benefici fiscali cosiddetti? "prima casa"? ,? ?la forza maggiore idonea ad impedire la decadenza dell'acquirente di un immobile ubicato in un comune diverso da quello di sua residenza,? ?qualora egli non abbia trasferito ivi quest'ultima nel perentorio termine di diciotto mesi dall'acquisto,? ?deve consistere in un evento non prevedibile,? ?che sopraggiunge inaspettato e sovrastante la volontà del contribuente di? "abitare"? ?nella prima casa entro il termine suddetto.? (?Nella specie,? ?la S.C.,? ?nel cassare la sentenza impugnata,? ?ha ritenuto inidonea la circostanza,? ?già nota all'acquirente al momento del rogito,? ?che lo sfratto per finita locazione,? ?nei confronti del precedente inquilino,? ?fosse stato intimato per una data posteriore ai diciotto mesi previsti per il trasferimento di residenza del primo?)?.  
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?13177? ?del? ?11/06/2014?