

**?disciplina delle agevolazioni tributarie? (?riforma tributaria del? ?1972?) ?-?
?agevolazioni varie? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.?
?224573? ?del? ?19/11/2014?**

Agevolazione prevista dall'art. ? 33,? comma? 3,? della legge n.? 388? ?del? ?2000? ?-?
?Condizioni? ?-? ?Mancata utilizzazione edificatoria nei cinque anni dalla compravendita? ?-?
?Perdita del beneficio? ?-? ?Mutata destinazione edificatoria del bene? ?-? ?Influenza? ?-?
?Condizioni.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.? ?224573? ?del?
?19/11/2014?

L'agevolazione tributaria di cui all'art.? 33,? comma? 3,? della legge? ?23? ?dicembre?
?2000,? ?n.? 388,? ?per i trasferimenti di beni immobili situati in aree soggette a destinazione
edificatoria,? ?è prevista a condizione che l'utilizzazione edificatoria sia effettuata entro cinque
anni dal trasferimento,? ?sicché in caso di mancata destinazione edificatoria del bene nel
termine di legge,? ?viene meno la causa per la concessione dell'agevolazione,? ?senza che
rilevi,? ?a tal fine,? ?quale causa di forza maggiore con portata esimente,? ?il successivo
mutamento della destinazione edificatoria dell'area,? ?qualora non impedisca in modo assoluto
e generalizzato l'intento edificatorio,? ?ma semplicemente realizzi finalità diverse da quelle
divise dalla parte contribuente.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.? ?224573? ?del? ?19/11/2014?