

**Tributi erariali diretti? ?? ?imposta sul reddito delle persone fisiche? (?i.r.p.e.f.?) (?tributi posteriori alla riforma del? ?1972?) ?? ?redditi di impresa? ?? ?determinazione del reddito? ?? ?plusvalenze patrimoniali? ?? ?Corte di Cassazione,? ?Se**

Plusvalenze derivanti da vendita di terreni edificabili? ?? ?Nozione di edificabilità? ?? ?  
?Situazioni contingenti? ?? ?Irrilevanza.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?? ?5,?  
?Ordinanza n.? ?24691? ?del? ?20/11/2014

In tema di imposte sui redditi,? ?sono sempre tassabili,? ?ai sensi dell'art.? ?81,? ?comma?  
?1,? ?lett.? ?B?)?,? ?del d.P.R.? ?22? ?dicembre? ?1986,? ?n.? ?917,? ?le plusvalenze  
realizzate a seguito di cessioni di terreni suscettibili di utilizzazione edificatoria secondo gli  
strumenti urbanistici vigenti al momento della cessione,? ?a prescindere dalle modalità di  
acquisizione dei terreni,? ?dal tempo intercorso tra acquisto e rivendita,? ?nonché  
dall'eventuale svolgimento di alcun tipo di attività sui terreni da parte del cedente.  
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?? ?5,? ?Ordinanza n.? ?24691? ?del? ?20/11/2014