

imposta sul reddito delle persone fisiche? (i.r.p.e.f.) (tributi posteriori alla riforma del 1972)? redditi di impresa? determinazione del reddito? plusvalenze patrimoniali? Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 24054?

Cessione a titolo oneroso di immobile? Plusvalenza? Determinazione? Principi? Determinazione ai fini dell'imposta di registro? Principi? Differenza? Valutazione dell'ute? Rilevanza? Condizioni? Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 24054 del 12/11/2014?

In tema di imposte sui redditi d'impresa, per la determinazione della plusvalenza realizzata con la vendita di un immobile, ai sensi dell'art. 54 del d.P.R. 222 dicembre 1986, n. 917, occorre avere riguardo alla differenza fra il prezzo di cessione e quello di acquisto, e non, come per l'imposta di registro, al valore di mercato del bene, essendo i principi relativi alla determinazione del valore di un bene, che viene trasferito, diversi a seconda dell'imposta da applicare. Ne consegue che, in presenza di contabilità formalmente regolare, per procedere all'accertamento previsto dall'art. 39, primo comma, lettera d), del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 600, le valutazioni effettuate dall'ute non sono sufficienti per giustificare una rettifica in contrasto con le risultanze contabili, ma possono essere vagliate nel contesto della situazione contabile ed economica dell'impresa, e, ove concorrano con altre indicazioni documentali o presuntive gravi, precise e concordanti (quali l'assoluta sproporzione tra corrispettivo dichiarato e il valore di mercato dell'immobile), costituire elementi validi per la determinazione dei redditi da accertare.

Corte di Cassazione, Sez. 5, Sentenza n. 24054 del 12/11/2014?