

imposta di registro? ?-? ?applicazione dell?'?imposta? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Ordinanza n.? ?26653? ?del? ?17/12/2014?

Acquisto prima casa? ?-? ?Coniugi in regime di separazione dei beni? ?-? ?Acquisto esclusivo? ?-? ?Agevolazioni? ?-? ?Requisito della residenza? ?-? ?Residenza della famiglia? ?-? ?Rilevanza? ?-? ?Esclusione? ?-? ?Fondamento.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Ordinanza n.? ?26653? ?del? ?17/12/2014?

In tema d'imposta di registro,? ?il beneficio fiscale correlato all'acquisto della? "?prima casa?"?,? ?di cui all'art.? ?1,? ?nota II bis,? ?lett.? ?B?)?,? ?della Tariffa allegata al d.P.R.? ?26? ?aprile? ?1986,? ?n.? ?131,? ?non si estende al coniuge che abbia acquistato,? ?in regime di separazione dei beni,? ?il diritto reale su di un immobile? (?nella specie,? ?diritto di usufrutto?) ?e non abbia trasferito la propria residenza nel comune ove il bene si trova,? ?benché in esso risieda il nucleo familiare,? ?non potendosi dare rilievo alla residenza della famiglia nel caso in cui l'acquisto,? ?restando nell'esclusiva sfera giuridica dell'acquirente,? ?non costituisce sostrato patrimoniale della famiglia.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Ordinanza n.? ?26653? ?del? ?17/12/2014?