

**imposta di registro? ?-? ?tariffa? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.? ?25273? ?del? ?28/11/2014?**

Plusvalenza da compravendita di terreni edificabili? ?-? ?Inclusione del terreno in area destinata a utilizzo meramente pubblicistico? ?-? ?Esclusione della potenzialità edificatoria? ?-? ?Insufficienza.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.? ?25273? ?del? ?28/11/2014?

In tema di imposte sui redditi,? ?non può escludersi l'imponibilità delle plusvalenze da redditi diversi,? ?prevista dall'art.? ?81? (?ora? ?67?)?,? ?primo comma,? ?lettera b?)?,? ?del d.P.R.? ?22? ?dicembre? ?1986,? ?n.? ?917,? ?per la sola circostanza che il terreno ceduto si trovi all'interno di zona vincolata ad un utilizzo meramente pubblicistico,? ?dovendosi avere riguardo alla destinazione effettiva dell'area,? ?in quanto la potenzialità edificatoria,? ?desumibile oltre che da strumenti urbanistici adottati o in via di adozione,? ?anche da altri elementi,? ?certi ed obiettivi,? ?che attestino una concreta attitudine dell'area all'edificazione,? ?è un elemento oggettivo idoneo ad influenzare il valore dei terreni e rappresenta,? ?pertanto,? ?un indice di capacità contributiva ai sensi dell'art.? ?53? ?della Costituzione.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?5,? ?Sentenza n.? ?25273? ?del? ?28/11/2014?