

**imposta sulle successioni e donazioni? -? ?imposta sulle successioni? -?
?accertamento,? ?liquidazione e riscossione dell'?imposta? -? ?Corte di Cassazione,?
?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?27077? ?del? ?19/12/2014?**

Aree edificabili? -? ?Nozione? -? ?Art.? ?36? ?del d.l.? ?N.? ?223? ?del? ?2006? -?
?Qualificazione contenuta nel piano regolatore generale adottato dal Comune? -?
?Sufficienza? -? ?Portata generale della disposizione di interpretazione autentica? -?
?Portata retroattiva.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?27077? ?del?
?19/12/2014?

In tema d'imposta sulle successioni,? ?l'edificabilità di un'area va desunta dalla qualificazione attribuita nel piano regolatore generale adottato dal Comune,? ?indipendentemente dall'approvazione dello stesso da parte della Regione e dall'adozione di strumenti urbanistici attuativi,? ?poiché l'art.? ?36,? ?comma? ?2,? ?del d.l.? ?4? ?luglio? ?2006,? ?n.? ?223,? ?convertito con modificazioni in legge? ?4? ?agosto? ?2006,? ?n.? ?248,? ?è norma d'interpretazione autentica,? ?che ha portata retroattiva e valenza generale,? ?per cui si applica anche alle fattispecie anteriori alla sua entrata in vigore ed ai tributi diversi da quelli in essa espressamente contemplati,? ?in tutti i casi in cui venga in rilievo l'utilizzazione edificatoria di terreni.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?5,? ?Sentenza n.? ?27077? ?del? ?19/12/2014?