

imposta di registro - tariffa - Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 22310 del 21/10/2014

"Prima casa" - Agevolazioni previste dall'art. 2 del d.l. N. 12 del 1985 - Presupposti - Fabbricati "non di lusso" - Identificazione - Criteri - Rilevanza autonoma della classificazione catastale - Esclusione. Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 22310 del 21/10/2014

L'art. 2 del d.l. 7 febbraio 1985, n. 12, convertito con modificazioni con legge 5 aprile 1985, n. 118, nel delimitare il proprio ambito di applicazione alle abitazioni non di lusso, rinvia ai parametri fissati dal d.m. 2 agosto 1969, senza alcun riferimento alle categorie catastali. Ne discende che il carattere non di lusso del fabbricato, per l'applicazione dell'aliquota agevolata di registro sulla "prima casa", deve essere riscontrato sulla sola base dei criteri indicati dal citato d.m., mentre resta priva di autonoma e decisiva rilevanza la classificazione catastale.
Corte di Cassazione, Sez. 6 - 5, Ordinanza n. 22310 del 21/10/2014