

societa' - cooperativa edilizia - socio prenotatario immesso in godimento del bene Corte di Cassazione, Sentenza 31 dicembre 2013, n. 28808

danni all'abitazione - diritto al risarcimento del danno a carico della societa' - sussistenza Corte di Cassazione, Sentenza 31 dicembre 2013, n. 28808

La Corte ha chiarito che il socio prenotatario dell'alloggio immesso in possesso dell'immobile, in quanto titolare di un diritto personale di godimento su porzione del suddetto fabbricato, in caso di difetti e manchevolezze dell'immobile può domandare nei confronti della società, in base al rapporto organico che la lega agli amministratori rimasti inerti nel pretendere l'esatta esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, il risarcimento del danno subito dal suo patrimonio per la lesione di quel diritto di godimento.

Corte di Cassazione, Sentenza 31 dicembre 2013, n. 28808

Testo Completo:

http://www.cortedicassazione.it/Documenti/28808_12_13.pdf