

Societa' - di persone fisiche (nozione, caratteri, distinzioni) Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 30832 del 06/11/2023 (Rv. 669453 - 01)

Societa' semplice - scioglimento - liquidazione - locazione - disciplina delle locazioni di immobili urbani (legge 27 luglio 1978 n. 392) - immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione - durata - successione nel contratto - Cancellazione della società conduttrice dal registro delle imprese - Estinzione della società - Esperibili dell'azione di risoluzione del contratto e restituzione del bene locato nei confronti dei soci - Ammissibilità - Fondamento.

In tema di locazione, in caso di estinzione della società conduttrice conseguente alla sua cancellazione dal registro delle imprese, l'azione di risoluzione del contratto e restituzione del bene locato è esperibile nei confronti dei soci, in quanto, ai sensi dell'art. 2495 c.c., a seguito dell'estinzione i soci succedono in tutti i rapporti obbligatori aventi natura patrimoniale, e, quindi, anche nel contratto di locazione stipulato dalla società estinta dal quale deriva un fascio di obbligazioni che comprende, non solo quella di corrispondere i canoni pattuiti, ma anche quella di restituire l'immobile alla cessazione del rapporto.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 30832 del 06/11/2023 (Rv. 669453 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2495